

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<u>20.01.2020</u>			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>78:43:0000000:3</u>	

Номер кадастрового квартала:	<u>78:43:0000000</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.06.2008</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Кадастровый номер: 78:43:043:3</u>
Адрес:	<u>Санкт-Петербург, Невская губа, участок 10, (западнее Васильевского острова, квартал 8)</u>
Площадь:	<u>14869 +/- 43 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>495655596,19</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"</u>

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	<u>Спаская Ю.Ю.</u> <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
20.01.2020			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:43:0000000:3		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "НТВО", ИНН: 7841026056, ОГРН: 1157847245137
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность. № 78:43:0000000:3-78/033/2020-205 от 20.01.2020
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 17.10.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		20.01.2020	
номер государственной регистрации:		78:43:0000000:3-78/033/2020-206	
4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.01.2020 по 30.09.2022	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка от 17.10.2019	
4.	Вид:	Ипотека	
дата государственной регистрации:		20.01.2020	
номер государственной регистрации:		78:43:0000000:3-78/033/2020-211	
4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.10.2019 по 30.09.2023	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:		Договор ипотеки от 01.10.2019 №7025-И-1; Договор купли-продажи земельного участка от 17.10.2019	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Спаская Ю.Ю. <small>(инициалы, фамилия)</small>	
МП			



Земельный участок	
Лист № <u>20.01.2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 78:43:0000000:3	

вид:	Водоохранная зона водного объекта площадью 14869 кв.м, Водоохранная зона водного объекта площадью 14869 кв.м
дата государственной регистрации:	20.01.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0741/2008-243
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.01.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №4927 от 27.06.2008
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(подпись)	Спаская Ю.Ю.	(инициалы, фамилия)
-----------------------------------	-----------	--------------	---------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
(или объект недвижимости)
Лист № 20.01.2020 Раздела 3 Всего листов раздела 3: 3 Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 78:43:0000000:3



Масштаб 1: Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись, наименование должности)
Спаская Ю.Ю. (подпись, фамилия)



